

# メゾン御経塚

# 201

生活便良好！近隣は商業施設・飲食店多数☆

L字の広々キッチンで料理もはかどります♪  
駐車場がありませんので近隣月極をご紹介します



◎ 図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします



<b>設備</b>	浴室1坪以上、シャワー付洗面台、追焚機能浴室、バス・トイレ別、洗面所独立、温水洗浄便座、システムキッチン、3口以上コンロ、収納スペース、押入、シューズボックス、全室照明、室内洗濯置場、LPガス、エアコン2台、電話設置可、TVモニター付きインターホン、バルコニー、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、駐輪場、角部屋
<b>建物備考</b>	駐車場は近隣月極駐車場をご紹介します。 退去時の清掃費用・エアコンクリーニング費用は借主負担です。
<b>部屋備考</b>	2025年4月1日ごろ退去予定

月額賃料		初期費用	
賃料	55,000 円	敷金	55,000 円
共益費	3,000 円	礼金	0 円
		初回保証料	29,000 円
			円
		住宅保険	要 18,000 円
賃料合計	58,000 円	仲介手数料	家賃+駐車料の 50% 30,250 円
保証会社	必須 日本賃貸保証株式会社 初回保証料月額賃料総額の50% (最低2万円)・ 更新保証料1万円/年・月額手数料330円	初期費用計	132,250 円
月初め契約の契約金合計		190,250 円	

物件概要			
所在地	〒921-8801 石川県野々市市御経塚2丁目293番地		
間取り	2LDK	専有面積	67.07 m <sup>2</sup>
間取り詳細	LDK 16帖、洋 6.2帖、和 7帖		
主要採光面	南東	種別	マンション
構造	鉄骨造	建階	3階建/2階部分
築年月	1995年3月	築年数	30年0ヶ月
小学校	御園	中学校	布水
交通	I Rいしかわ鉄道/野々市/徒歩11分 コミュニティバスのつてい/御経塚西/徒歩1分		
契約形態	普通借家契約 2年0ヶ月		
更新業務手数料 (別途消費税)		更新後家賃+駐車料の50%	

## アールエス都市生活

〒921-8064

石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

■取引形態

代理

■広告作成日

2025年3月11日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

■手数料

手数料負担割合	貸主	借主
手数料負担割合	50%	50%
手数料配分割合	50%	50%