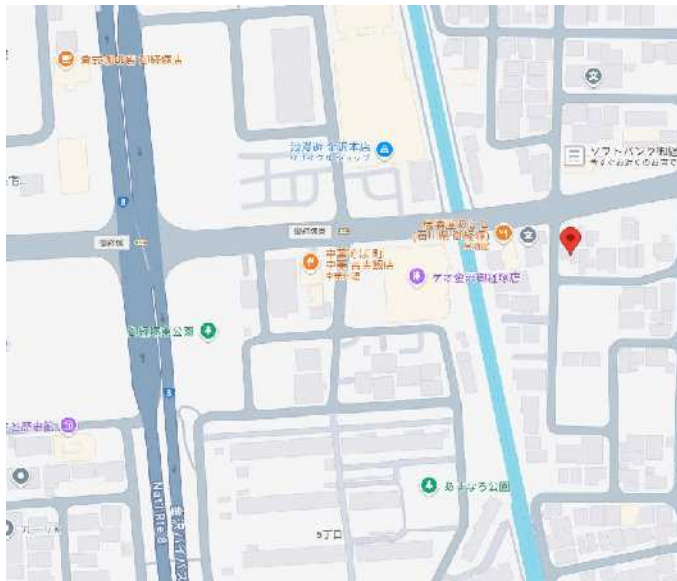


八日市野村貸事務所

2階



◎ 図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします

設備	水道公営、公共下水、プロパンガス
建物備考	現状渡し 鍵交換費用と火災保険料は、入居時に実費借主負担です。 駐車場4台分賃料を含む（縦列2台+並列2台） 水道料は定額制（業種によって増額あり）
部屋備考	令和7年3月31日解約予定

国道8号線へのアクセス良好！
 駐車場4台分込の貸事務所です。2階入り口にはシャッター付きで防犯面も◎

月額賃料		初期費用	
賃料	90,200 円	敷金	246,000 円
共益費	3,300 円	礼金	0 円
駐車場	込	初回保証料	97,900 円
町費	1,100 円	鍵交換費用	実費
水道料	3,300 円	住宅保険	実費
賃料合計	97,900 円	仲介手数料	家賃+駐車料の 50% 45,100 円
保証会社	必須 ジェイリース㈱ 初回保証料賃料総額の100%、更新保証料賃料総額の10%/年、月額手数料330円	初期費用計	389,000 円
月初め契約の契約金合計		486,900 円	

物件概要			
所在地	〒921-8064 石川県金沢市八日市3丁目408番地		
間取り	専有面積	64.80 ㎡	
間取り詳細	事務室、応接室、給湯室、洗面所、トイレ、倉庫		
主要採光面	南	種別	事業用建物
構造	鉄骨造	建階	2階建/2階部分
築年月	1981年10月	築年数	43年10ヶ月
小学校	押野	中学校	西南部
交通	IRいしかわ鉄道/野々市/徒歩13分 北陸鉄道上荒谷線/八日市三丁目/徒歩1分		
契約形態	普通借家契約 2年0ヶ月		
更新業務手数料（別途消費税）		更新後家賃+駐車料の50%	



〒921-8064 石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

■取引形態

代理

■広告作成日

2025年1月29日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

■手数料

手数料負担割合	貸主	借主
手数料負担割合	50%	50%
手数料配分割合	50%	50%