

パセオビル

F

西金沢駅から徒歩2分☆

現状渡し、都市計画道路あり



👉 現況優先



◎ 図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします

設備	駐車2台可
建物備考	町費と火災保険料は実費 駐車場2台まで契約可能 (5,500円/台)
部屋備考	令和7年4月30日解約予定。 前業種は、パーソナルトレーニングジムです。

月額賃料		初期費用	
賃料	66,000 円	敷金	120,000 円
共益費	5,500 円	礼金	0 円
駐車料	5,500 円	初回保証料	77,000 円
	円		円
	円	住宅保険	要 0 円
賃料合計	77,000 円	仲介手数料	家賃+駐車料の 50% 35,750 円
保証会社	必須 日本賃貸保証株式会社 <small>初回保証料：賃料の総額100%、更新保証料：賃料の総額50%/2年毎、月謝手数料330円</small>	初期費用計	232,750 円
月初め契約の契約金合計		309,750 円	

物件概要			
所在地	〒921-8054 石川県金沢市西金沢1丁目24		
間取り	専有面積	49.91 m ²	
間取り詳細			
主要採光面	西	種別	事業用建物
構造	鉄骨造	建階	2階建/2階部分
築年月	1982年6月	築年数	42年7ヶ月
小学校	押野	中学校	西南部
交通	I R いしかわ鉄道/西金沢/徒歩2分		
契約形態	普通借家契約 2年0ヶ月		
更新業務手数料 (別途消費税)		更新後家賃+駐車料の50%	



〒921-8064

石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

■取引形態

代理

■広告作成日

2025年2月7日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

■手数料

手数料負担割合	貸主	借主
手数料負担割合	50%	50%
手数料配分割合	50%	50%