

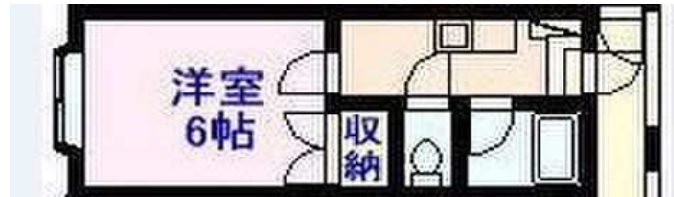
ランド・キューブⅣ 205

小型犬・猫の飼育可能☆

ヘリンボーンの床がおしゃれなデザイナーズルーム♪
ロフト付き物件☆収納スペースとしても利用可◎部屋を広々使えます(^^)♪



◎図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします



設備	バス・トイレ別,洗面ボール(浴室と一緒に),温水洗浄便座,プロパンガス,IHキッチン グヒーター,クローゼット,シューズボックス,全室照明,室内洗濯置場,ロフト,出窓,LP ガス,エアコン,電話設置可,TVモニター付きインターホン,全室洋室
建物備考	小型犬・猫飼育の場合は敷金3ヶ月分・賃料3,000円上乗せ 賃料1ヶ月フリーレント(短期契約は対象外) 2年以内で解約した場合は違約金賃料1ヶ月分 退去時のクリーニング費用は借主負担です。 町費は共益費を含む、住宅保険料は実費となります。 マンションタイプ光配線ネクストミニ対応
部屋備考	

月額賃料		初期費用	
賃料	33,000 円	敷金	66,000 円
共益費	2,500 円	礼金	0 円
駐車場	3,300 円	初回保証料	20,000 円
	円		円
	円	住宅保険	要 0 円
賃料合計	38,800 円	仲介手数料	家賃+駐車料の 50% 19,800 円
保証会社	必須 日本賃貸保証(株) 初回賃料総額の50%、継続保証料10,000円/年、 手数料330円/月	初期費用計	105,800 円
月初め契約の契約金合計		144,600 円	

物件概要			
所在地	〒921-8064 石川県金沢市八日市1丁目612番地		
間取り	1K	専有面積	19.19 m ²
間取り詳細	洋 6帖		
主要採光面	西	種別	店舗付共同住宅
構造	木造	建階	2階建/2階部分
築年月	1994年2月	築年数	30年10ヶ月
小学校	押野	中学校	西南部
交通	JR北陸本線/野々市/徒歩15分		
契約形態	普通借家契約	2年0ヶ月	
更新業務手数料(別途消費税)		更新後家賃+駐車料の50%	

 **アールエス都市生活**

〒921-8064 石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

■取引様態

代理

■広告作成日

2025年1月18日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

■手数料

手数料負担割合	貸主	借主
手数料負担割合	50%	50%
手数料配分割合	元付	寄付
手数料配分割合	50%	50%