

物件案内書 (土地/共同住宅)

No 00128244

| | | | | | | | | | |
|-----------|--|---|------------------------|-------------|--------------------|-------------------------|-----------|--------|----------------|
| 種 別 | 売事業用 (一括) | | | | | | | | |
| 価 格 | 価 格 16,270.00 万円 | 坪単価 万円 | プラン総額 万円 | 内消費税 非課税 | | | | | |
| 所 在 地 | 石川県小松市浮城町 61番1 アストリア18 | | | 小学校 | 丸内 | | | | |
| | | | | 中学校 | 稚松 | | | | |
| 住居表示 | | | | | | | | | |
| 用途地域 | 第二種住居 | | 都市計画 | 市街化区域 | | | | | |
| 土 地 | 面 積 | 公簿 | 1412.21 m ² | 土地権利 | 所有権 | | | | |
| | | | 427.19 坪 | 建 / 容 | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 200 % | | |
| | 地 目 | 宅地 | | 条 件 等 | | | | | |
| | 現 況 | 居住中 | | 国土法届 | 不要 | | | | |
| 道 路 | 画 地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 | |
| | | 道路1 | 南 | 4.95 m | 45.25 m | 公道 | 有 | 無 | m ² |
| | | 道路2 | | m | m | | | | m ² |
| 交 通 | 最 寄 寄 通 関 交 機 関 | IRいしかわ鉄道 小松 駅 | | 最寄施設 | 小松市役所 | | | | |
| | | バス停名 桜木町 | | | より 170 m | | | | |
| | | 下車 徒歩 4 分 | | | | | | | |
| 建 物 / 設 備 | 区 分 | 中古 | 駐車台数 | 41 台 | 建築年月 | 2002年8月 | | | |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート | | | 延床面積 | 1,002.06 m ² | | | |
| | | 地上 3 階/地下 階 | | | 電 気 | 有り | | | |
| | 間 取 | 2LDK×18戸 | | | ガ ス | 都市 | | | |
| | 間取内訳 | LDK10.7帖・洋6.2帖・洋6.2帖 浴室・洗面室・トイレ・サンルーム・バルコニー | | | 飲 水 | 公営 | | | |
| | | | | | 排 水 | 下水道 | | | |
| 負 担 金 | | | | | 無 負担金は価格に含まれております。 | | | | |
| そ の 他 | 引 渡 日 | 相談 | | | 定 借 付 | 年 借地料 円/月 | | | |
| | | | | | 手付保証 | | | | |
| | 特 徴 | 無料WiFiあり。全室トランクルーム有 自転車置場有。 | | | 開 発 許 可 番 号 | | | | |
| | | | | | 建 築 確 認 番 号 | | | | |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・満室時利回り7.96% 年間想定収入12,950,952円 ・RCの3階建マンションです。2LDK×18部屋でファミリー・ご夫婦・単身と様々。 ・外壁・陸屋根・駐車場は直ちに大規模修繕の必要はありません。 ・小松市役所より徒歩3分。JR小松駅・小松空港・小松ICよりアクセス良好。 ・フレスポ小松徒歩7分 (スーパー等多くのショップが集積) ・現在満室稼働中 (R6.12.20) | | | | | | | | |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|-------|--|---------|-----------------------|-------|-----|---------|----|
| 会 員 名 | アールエス都市生活 (株) | 免 許 番 号 | 石川県知事 (13) 第 1328号 | 報 酬 額 | 分かれ | 取 引 態 様 | 専任 |
| | 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032 | | | | | | |

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

