

# 物件案内書（土地／建物）

No 191185

種 目	土地			現 況	その他	物件状態	公開中	
価 格	500 万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	小松市下牧町 二40番					小学校	安宅小学校	
						中学校	安宅中学校	
建 物 名				都市計画	市街化調整区域			
所在地備考				用途地域	無指定			
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 小松 駅 バス停 鶴ヶ島 下車 徒歩 2 分			最寄施設	より m			
土 地	面 積	公簿	661.00 m <sup>2</sup>	199.95 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地 目	畑	条件等	現況渡し	借地料	円／月		
道 路	一 方 路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	6.95 m	14.50 m			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス	
	構 造	地上 階 地下 階			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取		引込状況	未引込(現状有姿)	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴				リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
	備 考	現状有姿渡し。(敷地内北側に防空壕あり) 農地転用費用は買主負担。 既存町内区域内。 上水道：引込なし。全面道路本管あり。 下水道：管止め2か所。受益者負担金530円/m <sup>2</sup>						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	アールエス都市生活(株)	免 許 番 号	石川県知事 (13) 第1328号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032					

広告の有効期限

2024年08月10日