

# 賃貸物件案内書

No 208119

|         |   |                       |           |                              |   |        |      |                |
|---------|---|-----------------------|-----------|------------------------------|---|--------|------|----------------|
| 種目      | 戸建て   |                       | 現況        | 空家                           | 物件状態  | 公開中    |      |                |
| 所在地     | 能美市粟生町ト111-1  |                       | 入居日       | 即時                           | 小学校   | 粟生小学校  |      |                |
| 建物名     | カシータ粟生  |                       |           |                              | 中学校   | 寺井中学校  |      |                |
| 部屋番号    | B   | 所在階数                  | メゾネット     |                              | 都市計画  | 非線引区域  |      |                |
| 所在地備考   |   |                       |           |                              | 用途地域  | 第一種住居  |      |                |
| 最寄の交通機関 | I Rいしかわ鉄道 小舞子 駅   |                       | 最寄施設      | クスリのアオキ 粟生町店<br>セブンイレブン能美粟生店 |   |        |      |                |
|         | バス停 粟生東口  |                       |           | より 68 m                      |   |        |      |                |
| 土地      | 面積  | 195.90 m <sup>2</sup> | 59.25 坪   | 土地権利                         |   |        |      |                |
|         | 建/容   | 建ぺい率                  | 60%       | 容積率                          | 200%  | 地目     | 宅地   |                |
| 道路      | 方角  |                       | 幅員        | 接道の長さ                        | 公道私道  | 舗装     | 位置指定 | 私道負担面積         |
|         | 道路1   | 東                     | 10.70 m   | 6.75 m                       | 公道  | 有り     |      | m <sup>2</sup> |
|         | 道路2   |                       | m         | m                            |   |        |      | m <sup>2</sup> |
| 建物/設備   | 専有面積  | 89.43 m <sup>2</sup>  | バルコニー     | 3.31 m <sup>2</sup>          | 駐車台数  | 2      | 駐車場  | 有り             |
|         | 建築年月  | 2024年10月              | 主要採光面     | 西                            | 電気  | 有り     | ガス   | 無し             |
|         | 構造  | 木造                    |           |                              | 飲水  | 公共     | 排水   | 下水道            |
|         |   |                       |           |                              | トイレ   | 温水洗浄便座 | 給湯   | 電気             |
|         | 部屋数   | 3LDK                  |           |                              | エレベーター  | 無し     | 冷暖房  | 冷暖             |
| 間取内訳    | 1F: LDK17、浴室、洗面所、トイレ<br>2F: 洋6、洋6、洋6、バルコニー  |                       |           | リフォーム                        | 内装  |        | 外装   |                |
| 費用      | 月額費用 (概算)   |                       | 初期費用 (概算) |                              | 条件等   |        |      |                |
|         | 賃料  | 170,000 円             | 礼金        | 1.0 ヶ月 170,000 円             | 礼金有   |        |      |                |
|         | 管理費   | 無し 円                  | 権利金       | 円                            | 権利金無  |        |      |                |
|         | 共益費   | 無し 円                  | 敷金        | 1.0 ヶ月 170,000 円             | 敷金有   |        |      |                |
|         | 駐車料   | 円                     | 保証金       | 円                            | 保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月                                 |        |      |                |
|         | 町費  | 実費                    | 保険料       | 2年 18,000 円                  | 宅建ファミリー共済   |        |      |                |
|         | 水道料   | 円                     | 家賃保証      | 85,000 円                     | 加入要、日本賃貸保証㈱ 初回保証料賃料総額50%、引落手数料330円、更新保証料10,000円/年 |        |      |                |
|         |   | 円                     |           | 手数料                          | 93,500 円  |        |      |                |
| 合計      | 170,000 円   | 合計                    | 536,500 円 | 契約期間                         |   | 2年ヶ月   |      |                |
| 特徴      | 追焚機能、バス1坪以上、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、ウォークインクローゼット、システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗面所、洗面台、洗濯機置場、室内洗濯機置場、照明器具付き、バルコニー、駐車場2台分、オール電化、TVモニター付きインターホン、エアコン1台 |                       |           |                              |   |        |      |                |
| 備考      | 駐車場は並列2台分、ペット飼育可能です。ペット飼育の場合は敷金・礼金2か月分となります。エアコンは入居が決まり次第リビングに1台設置致します。退去時室内清掃費用(エアコンクリーニング含む)は借主負担となります。太陽光発電システムの売電収入は借主へ還元致します。      |                       |           |                              |   |        |      |                |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |                                   |  |      |                     |     |      |    |
|-----|-----------------------------------|--|------|---------------------|-----|------|----|
| 取扱店 | アールエス都市生活(株)                      |  | 免許番号 | 石川県知事<br>(13)第1328号 | 報酬額 | 取引態様 | 代理 |
|     | 〒921-8064<br>金沢市八日市3丁目393         |  |      |                     |     |      |    |
|     | TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032 |  |      |                     |     |      |    |

広告の有効期限 2024年12月27日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は  
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。

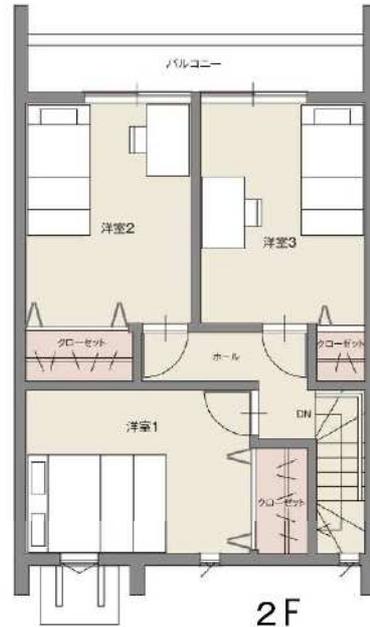
工事中の外観



リビング完成イメージ



1F



2F

