

# 物件案内書

No 204748

種 目	土地			現 況	建付地	物件状態	公開中	
価 格	1669.4 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地	小松市丸の内町2丁目 35番					小学校	稚松小学校	
						中学校	丸内中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	第二種住居地域			
最寄の 交通機関	I Rいしかわ鉄道 小松 駅			最寄施設	小松市役所 より 290 m			
	バス停 浜田町 下車 徒歩 7 分							
土 地	面 積	公簿 408.80 m <sup>2</sup> 123.66 坪		土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道 路	一 方 路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北 6.56 m 12.21 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>	
		道路2	m m				m <sup>2</sup>	
建 物 / 設 備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス	都市
	構 造				飲 水	引込可	排 水	引込可
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取		引込状況	未引込	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
そ の 他	引渡日	即時			建物状況 調査	実施日		報告書
	特 徴					リフォーム	内装	外装
						年月	年月	
	備 考	現状渡し。蔵付の土地です。 計画道路有り						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	アールエス都市生活 (株) 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393			免 許 番 号	石川県知事 (13) 第1328号		報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専 属
	TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032									

広告の有効期限 年 月 日

