

賃貸物件案内書

No 178850

種目	アパート・マンション		現況	入居中	物件状態	公開中		
所在地	野々市市本町3丁目91番1		入居日	R6.11月中旬	小学校	菅原小学校		
建物名	Saliente (サリエンテ)				中学校	布水中学校		
部屋番号	4号室	所在階数	1階	都市計画				
所在地備考				用途地域				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅		最寄施設	より m				
	バス停							
土地	面積	m ²	坪	土地権利				
	建/容	建 ^レ イ率	%	容積率	%	地目	その他	
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1		m	m				
	道路2		m	m				
建物/設備	専有面積	79.48 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2	駐車場	空有り
	建築年月	2021年8月	主要採光面		電気	有り	ガス	LP
	構造	木造		飲水	公営	排水	下水道	
		地上	2階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給湯
	部屋数	2SLDK		エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	洋 8.6.3 LDK 15.8 S 2		リフォーム	内装	年月	外装	年月	
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等			
	賃料	81,000 円	礼金	1.0 ケ月 81,000 円	礼金有			
	管理費	無し 円	権利金	ケ月 円	権利金無			
	共益費	有り 3,000 円	敷金	2.0 ケ月 162,000 円	敷金有			
	駐車料	有料 5,500 円	保証金	ケ月 円	保証金無、0.0%、円、0.0ケ月			
	町費	500 円	保険料	2年 18,000 円	有り			
	水道料	円	家賃保証	45,000 円	加入要、初回保証料：毎月支払総額50%、更新料：10,000円/年			
	合計	90,000 円	合計	413,800 円	契約期間	2年ケ月		
特徴	シャワー、収納スペース、IHクッキングヒーター、洗面所、洗面台、洗濯機置場、室内洗濯機置場、照明器具付き、トランクルーム、駐車場縦列2台分、メゾネット、角部屋、TVモニター付きインターホン							
備考	令和6年10月17日解約予定 メゾネットタイプの物件です。普通車と軽自動車の合計2台停められる縦列駐車場もご用意しております。(*駐車場契約必須)、退去時に室内清掃費用(エアコンクリーニング含)は借主負担となります。							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	オールエス都市生活 (株)	免許番号	石川県知事 (13) 第1328号	報酬額	取引態様	代理
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032					

広告の有効期限 2021年11月08日

