

# 物件案内書 (土地/共同住宅)

No 00128244

種 別	売事業用 (一括)								
価 格	価 格 16,270.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 非課税					
所 在 地	石川県小松市浮城町 61番1 アストリア18			小学校	丸内				
				中学校	稚松				
住居表示									
用途地域	第二種住居		都市計画	市街化区域					
土 地	面 積	公簿	1412.21 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			427.19 坪	建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	地 目	宅地		条 件 等					
	現 況	居住中		国土法届	不要				
道 路	画 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	4.95 m	45.25 m	公道	有	無	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交 通	最 寄 寄 通 関 機 関	IRいしかわ鉄道 小松 駅		最寄施設	小松市役所 より 170 m				
		バス停名 桜木町 下車 徒歩 4 分							
建 物 / 設 備	区 分	中古	駐車台数	41 台	建築年月	2002年8月			
	構 造	鉄筋コンクリート			延床面積	1,002.06 m <sup>2</sup>			
		地上 3 階/地下 階			電 気	有り			
	間 取	2LDK×18戸			ガ ス	都市			
	間取内訳	LDK10.7帖・洋6.2帖・洋6.2帖 浴室・洗面室・トイレ・サンルーム・バルコニー			飲 水	公営			
					排 水	下水道			
			負 担 金	無 負担金は価格に含まれております。					
そ の 他	引 渡 日	相談			定 借 付	年 借地料 円/月			
					手付保証				
	特 徴	無料WiFiあり。全室トランクルーム有 自転車置場有。			開発許可番号				
					建築確認番号				
	備 考	現状利回り 7.12% 年間収入 11,588,400円 満室時利回り8.00% 年間想定収入13,023,600円							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	アールエス都市生活 (株) 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	免 許 番 号	石川県知事 (13) 第 1328号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専任
-------	---	---------	-----------------------	-------	-----	---------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

