

物件案内書 (土地/建物)

No 206541

種 目	土地			現 況	更地	物件状態	公開中	
価 格	4187 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地	小松市園町 ハ135番1、135番5					小学校	稚松小学校	
						中学校	丸内中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	準住居			
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 小松 駅			最寄施設	アルプラザ小松 より 260 m			
	バス停 小松郵便局前 下車 徒歩 1 分							
土地	面 積	公簿 484.97 m ² 146.70 坪		土地権利	所有権			
	建/容	建 ^レ イ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南 25.86 m 13.90 m	公道	有り	無し	m ²	
		道路2	m m				m ²	
建物/設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気	無し	ガ ス	無し
	構 造				飲 水	引込可	排 水	下水道
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取		引込状況	引込可	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
その他	引渡日	相談			建物状況 調査			
	特 徴					実施日	報告書	
					リフォーム	内装	外装	
					年月	年月		
備 考	<p>店舗・事務所・アパート・ビル・駐車場と幅広い用途。 小松駅・市役所からも至近、小松空港へも一本道。 現在貸土地として月額80,000円にて賃貸中（解除可）。 年額70,000円にて野立看板掲出許可中（解除可）。 北側水路隣接部分は生産組合より除草要請あり。</p>							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	アールエス都市生活 (株) 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393			免許 番号	石川県知事 (13) 第1328号		報酬 額	取引 態様	専属
	TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032								

広告の有効期限

2024年07月22日

